



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

EJERFORENINGEN GORMSGADE 6-8 OG 10

ÅRSREGNSKAB

2020

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning.....	3
Administratorerklæring.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-12
Fordeling af fællesomkostninger 2020.....	13-15

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Ejerforeningen Gormsgade 6-8 og 10 Gormsgade 6-8 og 10 2200 København N CVR-nr.: 87 89 13 13 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Annelotte Mynster, formand Janus Thousig Brenda Paustian Siv Fønnes Claus Brunbjerg Oldenborg
Administrator	Rialto Advokater Falkoner Allé 1 2000 Frederiksberg Tlf. nr. 38 38 08 30
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V Tlf. 39 15 52 00 Ledende revisor: Jørgen Lund

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2020 for Ejerforeningen Gormsgade 6-8 og 10.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. april 2021

Bestyrelse:

Annelotte Mynster
Formand

Janus Thousig

Brenda Paustian

Siv Fonnes

Claus Brunbjerg Oldenborg

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Ejerforeningen Gormsgade 6-8 og 10 skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2020. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020.

Frederiksberg, den 18. april 2021

Administrator:

Rialto Advokater

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i Ejerforeningen Gormsgade 6-8 og 10

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforening Gormsgade 6-8 og 10 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 6.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 6.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 6. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 18. april 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Ejerforeningen Gormsgade 6-8 og 10 er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede fællesbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget den for perioden opkrævede fællesbidrag og leje.

Ikke indbetalt fællesbidrag og leje samt forudmodtaget fællesbidrag og leje er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget fællesbidrag og leje.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer og lignende indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis fuldt ud periodiseret i resultatopgørelsen.

Udgifter

Udgifter omfatter foreningens omkostninger til drift af foreningen, herunder forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, administrationsudgifter samt nyanskaffelser.

Ikke betalte udgifter for regnskabsperioden og betalte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver - Renovering P-kælder, gårdanlæg og facaderenovering.

Posten indeholder tilgodehavender hos ejerne vedrørende afholdte udgifter i forbindelse med renovering af parkeringskælder, gårdanlæg og facaderenovering. Der foretages løbende afdrag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

Moms

Foreningen er momspligtig af udlejning med garageanlæg.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 kr.	(ej revideret) Budget 2020 tkr.
Indtægt vaskeri.....		55.456	60.964	60.000
Lejeindtægt, garager.....		218.665	198.050	200.000
Lejeindtægt, kælderrum.....		35.500	30.000	35.000
Diverse indtægter.....		0	4.609	0
INDTÆGTER I ALT.....		309.621	293.623	295.000
Elektricitet fællesarealer.....		-58.842	-58.350	-70.000
Vandforbrug.....		-47.771	-44.748	-60.000
Forsikringer.....		-85.803	-82.097	-86.000
Renovation.....		-147.320	-155.299	-148.000
Vicevært og trappevask.....	1	-288.767	-282.921	-290.000
Reparation og vedligeholdelse.....	2	-321.183	-216.754	-250.000
Elevator inkl. lovpligtige eftersyn.....	3	-122.467	-49.861	-120.000
Renholdelse.....	4	-24.488	-19.394	-50.000
Gårdanlæg.....		-28.044	-30.000	-30.000
Hensættelse fremtidig vedligeholdelse.....		-450.204	-400.199	-450.000
Administration.....		-174.000	-172.000	-174.000
Revision.....		-30.000	-30.000	-33.000
Varmeregnskabsudarbejdelse.....		-59.935	-56.378	-56.000
Renter mv., lån Danske Bank.....		-2.881	0	0
Diverse, udgifter.....	5	-17.948	-14.981	-20.000
UDGIFTER I ALT.....		1.859.653	1.612.982	1.837.000
UDGIFTER NETTO TIL FORDELING.....		-1.550.032	-1.319.359	-1.542.000
A/C fællesbidrag 2020.....		1.139.980	1.107.108	1.140.000
Ekstra opkrævning.....		450.204	400.199	450.000
ÅRETS RESULTAT.....		40.152	187.948	48.000

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Mellemregning ejere, renovering altaner.....		190.646	247.073
Mellemregning ejere, renovering af P-kælder og gården med FSB.....	7	903.900	1.011.681
Mellemregning ejere, facaderenovering 2020.....		2.214.001	0
Finansielle anlægsaktiver.....		3.308.547	1.258.754
Hybridnetregnskab.....	6	43.306	38.389
Vaskeriindtægter november og december 2020.....		10.000	10.890
Fjernvarmeafregning.....		0	78.582
Vandafregning.....		0	6.687
Mellemregning administrator.....		1.200	0
Forudbetale omkostninger.....		90.769	0
Tilgodehavender.....		145.275	134.548
Danske Bank, kt. nr. 4600-131-923, erhvervskonto.....		776.725	1.456.303
Likvide beholdninger.....		776.725	1.456.303
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		922.000	1.590.851
AKTIVER.....		4.230.547	2.849.605

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Mellemregning med ejerlejlighedsejere.....	8	233.288	510.245
I/S Gormsgade 6-10.....	9	54.831	83.283
Mellemregning med ejerlejlighedsejere.....		288.119	593.528
Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse.....	10	9.992	374.452
EGENKAPITAL.....		298.111	967.980
Danske Bank, kt. nr. 4816 029 767 (altaner).....		190.646	247.073
Danske Bank, kt. nr. 4816 033 047 (P-kælder/gård).....		903.900	1.011.681
Danske Bank, kt. nr. 4816 068 517(facaderenovering).....		2.210.860	0
Langfristede gældsforpligtelser.....		3.305.406	1.258.754
Skyldige omkostninger.....	11	208.726	190.121
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		75.858	16.329
Varmeregnskab.....	12	298.611	376.574
Deposita.....		41.888	34.950
Restancer.....		1.947	4.897
Kortfristede gældsforpligtelser.....		627.030	622.871
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.932.436	1.881.625
PASSIVER.....		4.230.547	2.849.605
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
Vicevært og trappevask			1
Lønninger.....	268.290	262.892	
Lønsumsafgift.....	18.205	17.757	
ATP-bidrag.....	2.272	2.272	
	288.767	282.921	
 Reparation og vedligeholdelse			 2
Elektriker.....	32.209	2.304	
Konsulent.....	14.151	16.515	
Låseservice (inkl. brevkasser).....	2.148	2.187	
Blikkenslager.....	182.693	178.606	
Maler.....	59.500	0	
Murer.....	3.900	0	
Tømrer og snedker.....	0	1.938	
Vaskeriudgifter.....	13.440	11.693	
Diverse isenkram m.v.....	13.142	3.511	
	321.183	216.754	
 Elevator inkl. lovpligtige eftersyn			 3
Lovpligtige eftersyn - Dansk Elevator Service.....	122.467	49.861	
	122.467	49.861	
 Renholdelse			 4
Affaldssække m.v.....	15.697	957	
Graffitirens og vinduespolering.....	8.791	18.437	
	24.488	19.394	
 Diverse, udgifter			 5
PBS-gebyrer.....	10.128	9.902	
Generalforsamling, bestyrelsesudgifter m.v.....	13.381	9.177	
Refunderet moms.....	-5.561	-4.098	
	17.948	14.981	

NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
Hybridnetregnskab			6
Kabel-TV 2020.....	137.900	174.164	
YouSee 1 kvrt. 2020.....	0	31.470	
Overført fra 2019.....	38.389	-32.191	
Aconto opkrævet.....	-132.983	-135.054	
	43.306	38.389	
Renovering P-kælder og gården med FSB			7
Saldo primo.....	1.011.681	1.230.399	
Årets afdrag, inklusiv indfrielse og renter.....	-107.781	-218.718	
	903.900	1.011.681	
Mellemregning med ejerlejlighedsejere			8
Saldo primo.....	510.244	341.831	
Opkrævet 2020.....	1.031.192	984.960	
Andel i fællesudgifter i 2020.....	-1.308.148	-816.547	
	233.288	510.244	
I/S Gormsgade 6-10			9
Saldo primo.....	83.283	63.748	
Opkrævet 2020.....	108.788	122.148	
Andel i fællesudgifter 2020.....	-137.240	-102.613	
	54.831	83.283	
Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse			10
Saldo primo.....	374.452	694.613	
Årets opkrævning.....	450.204	400.199	
Anvendt i året, gavlisolering.....	0	-473.535	
Anvendt i året, betonundersøgelse mm.....	0	-246.825	
Anvendt i året til facaderenovering 2020.....	-814.664	0	
	9.992	374.452	
Skyldige omkostninger			11
A-skat m.v.....	37.664	9.147	
Lønsumsafgift.....	4.335	4.151	
ATP.....	568	568	
Moms.....	23.221	11.813	
Revision.....	30.000	30.000	
Varmeregnskabsudarbejdelse.....	58.800	56.600	
Vand.....	12.099	0	
El.....	10.369	11.445	
Gårdantlæg 2020 (anslået).....	30.000	65.000	
Diverse.....	0	1.397	
	208.726	190.121	

NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
Varmeregnskab			12
Afholdte udgifter.....	-707.364	-653.776	
Aconto indbetalinger.....	1.005.975	1.030.350	
	298.611	376.574	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			13
Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen er der i følge opgørelse fra administrator lyst følgende ejerpantebreve i de enkelte medlemmers lejligheder:			
9 stk. á kr. 4.000.....		36.000	
1 stk. á kr. 15.000.....		15.000	
14 stk. á kr. 25.000.....		350.000	
3 stk. á kr. 33.000.....		99.000	
1 stk. á kr. 35.000.....		35.000	
54 stk. á kr. 39.000.....		<u>2.106.000</u>	
		<u>2.641.000</u>	

FORDELING AF FÆLLESOMKOSTNINGER 2020

13-15

Lejl. nr. kr.	Adresse	Forde- lings- tal	Antal mdr.	Saldo pr. 1/1-2020 (-)foreng. tilgode	Opkr. fælles- bidrag 2020	Andel af fællesudg. 2020	Saldo 31/12 2020 (-)foreng. tilgode
1	Gormsgade 10, st nr.62	1,35	12	7.890	15.392	19.513	3.769
4	Gormsgade 10, st nr.59	0,90	12	5.303	10.240	13.008	2.535
5	Gormsgade 10, 1 nr.66	1,35	12	7.890	15.392	19.513	3.769
6	Gormsgade 10, 1 nr.65	1,26	12	7.040	14.364	18.212	3.192
7	Gormsgade 10, 1 nr.64	1,35	12	7.890	15.392	19.513	3.769
8	Gormsgade 10, 1 nr.63	0,90	12	5.303	10.240	13.008	2.535
9	Gormsgade 10, 2 nr.70	1,35	12	9.587	15.392	19.513	5.466
10	Gormsgade 10, 2 nr.69	1,26	12	7.040	14.364	18.212	3.192
11	Gormsgade 10, 2 nr.68	1,35	12	7.890	15.392	19.513	3.769
12	Gormsgade 10, 2 nr.67	0,90	12	5.303	10.240	13.008	2.535
13	Gormsgade 10, 3 nr.74	1,35	12	7.890	15.392	19.513	3.769
14	Gormsgade 10, 3 nr.73	1,26	12	7.040	14.364	18.212	3.192
15	Gormsgade 10, 3 nr.72	1,35	12	7.890	15.392	19.513	3.769
16	Gormsgade 10, 3 nr.71	0,90	12	5.303	10.240	13.008	2.535
17	Gormsgade 10, 4 nr.78	1,35	12	7.890	15.392	19.513	3.769
18	Gormsgade 10, 4 nr.77	1,26	12	7.040	14.364	18.212	3.192
19	Gormsgade 10, 4 nr.76	1,35	12	7.890	15.392	19.513	3.769
20	Gormsgade 10, 4 nr.75	0,90	12	5.303	10.240	13.008	2.535
21	Gormsgade 10, 5 nr.82	1,35	12	7.890	15.392	19.513	3.769
22	Gormsgade 10, 5 nr.81	1,26	12	7.040	14.364	18.212	3.192
24	Gormsgade 10, 5 nr.79	0,90	12	5.303	10.240	13.008	2.535
25	Gormsgade 10, 6 nr.87	0,64	12	4.128	7.332	9.250	2.210
26	Gormsgade 10, 6 nr.86	0,63	12	3.774	7.176	9.106	1.844
27	Gormsgade 10, 6 nr.85	0,63	12	3.774	7.176	9.106	1.844
28	Gormsgade 10, 6 nr.84	0,90	12	5.303	10.240	13.008	2.535
29	Gormsgade 10, 6 nr.83	0,64	12	4.128	7.332	9.250	2.210
30	Gormsgade 8, st nr.33	1,26	12	7.040	14.364	18.212	3.192
31	Gormsgade 8, st nr.32	1,26	12	7.040	14.364	18.212	3.192
32	Gormsgade 8, st nr.31	1,35	12	7.890	15.392	19.513	3.769
33	Gormsgade 8, st nr.30	0,90	12	5.303	10.240	13.008	2.535
34	Gormsgade 8, 1 nr.37	1,26	12	7.040	14.364	18.212	3.192
35	Gormsgade 8, 1 nr.36	1,26	12	7.040	14.364	18.212	3.192
37	Gormsgade 8, 1 nr.34	0,90	12	5.303	10.240	13.008	2.535
38	Gormsgade 8, 2 nr.41	1,26	12	7.040	14.364	18.212	3.192
39	Gormsgade 8, 2 nr.40	1,26	12	7.040	14.364	18.212	3.192
41	Gormsgade 8, 2 nr.38	0,90	12	5.303	10.240	13.008	2.535
42	Gormsgade 8, 3 nr.45	1,26	12	7.040	14.364	18.212	3.192
43	Gormsgade 8, 3 nr.44	1,26	12	7.040	14.364	18.212	3.192
44	Gormsgade 8, 3 nr.43	1,35	12	7.891	15.392	19.513	3.770

FORDELING AF FÆLLESOMKOSTNINGER 2020

13-15

Lejl. nr.		Forde- lings- Antal	Saldo pr. 1/1-2020 (-)foreng.	Opkr. fælles- bidrag	Andel af fællesudg.	Saldo 31/12 2020 (-)foreng.	
45	Gormsgade 8, 3 nr.42	0,90	12	5.303	10.240	13.008	2.535
Transport		45,02		262.035	513.092	650.714	124.413
Transport		45,02		262.035	513.092	650.714	124.413
46	Gormsgade 8, 4 nr.49	1,26	12	7.039	14.364	18.212	3.191
47	Gormsgade 8, 4 nr.48	1,26	12	7.039	14.364	18.212	3.191
48	Gormsgade 8, 4 nr.47	1,35	3		3.873	4.878	-1.005
49	Gormsgade 8, 4 nr.46	0,90	12	5.304	10.240	13.008	2.536
50	Gormsgade 8, 5 nr.53	1,26	12	7.039	14.364	18.212	3.191
51	Gormsgade 8, 5 nr.52	1,26	12	7.039	14.364	18.212	3.191
53	Gormsgade 8, 5 nr.50	0,90	12	5.304	10.240	13.008	2.536
54	Gormsgade 8, 6 nr.58	0,63	12	3.773	7.176	9.106	1.843
55	Gormsgade 8, 6 nr.57	0,63	12	3.773	7.176	9.106	1.843
56	Gormsgade 8, 6 nr.56	0,63	12	3.773	7.176	9.106	1.843
57	Gormsgade 8, 6 nr.55	0,90	12	5.305	10.240	13.008	2.537
58	Gormsgade 8, 6 nr.54	0,64	12	4.126	7.332	9.250	2.208
59	Gormsgade 6, st nr.4	1,26	12	7.039	14.364	18.212	3.191
60	Gormsgade 6, st nr.3	1,26	12	7.039	14.364	18.212	3.191
61	Gormsgade 6, st nr.2	1,35	12	7.891	15.392	19.513	3.770
62	Gormsgade 6, st nr.1	1,45	12	8.895	16.548	20.958	4.485
63	Gormsgade 6, 1 nr.8	1,26	12	7.039	14.364	18.212	3.191
64	Gormsgade 6, 1 nr.7	1,26	7,5		8.447	11.382	-2.935
65	Gormsgade 6, 1 nr.6	1,35	12	7.891	15.392	19.513	3.770
66	Gormsgade 6, 1 nr.5	1,45	12	8.895	16.548	20.958	4.485
67	Gormsgade 6, 2 nr.12	1,26	12	7.040	14.364	18.212	3.192
68	Gormsgade 6, 2 nr.14	1,26	12	2.528	14.364	18.212	-1.320
69	Gormsgade 6, 2 nr.10	1,35	12	7.891	15.392	19.513	3.770
70	Gormsgade 6, 2 nr.9	1,45	12	8.895	16.548	20.958	4.485
71	Gormsgade 6, 3 nr.16	1,26	12	7.039	14.364	18.212	3.191
72	Gormsgade 6, 3 nr.15	1,26	12	7.039	14.364	18.212	3.191
73	Gormsgade 6, 3 nr.14	1,35	12	7.891	15.392	19.513	3.770
74	Gormsgade 6, 3 nr.13	1,45	12	8.895	16.548	20.958	4.485
75	Gormsgade 6, 4 nr.20	1,26	12	7.039	14.364	18.212	3.191
76	Gormsgade 6, 4 nr.19	1,26	12	7.039	14.364	18.212	3.191
77	Gormsgade 6, 4 nr.18	1,35	12	7.891	15.392	19.513	3.770
78	Gormsgade 6, 4 nr.17	1,45	12	8.895	16.548	20.958	4.485
79	Gormsgade 6, 5 nr.24	1,26	12	7.039	14.364	18.212	3.191
80	Gormsgade 6, 5 nr.23	1,26	12	7.039	14.364	18.212	3.191

Lejl. nr.		Forde- lings-	Antal	Saldo pr. 1/1-2020 (-)foreng.	Opkr. fælles- bidrag	Andel af fællesudg.	Saldo 31/12 2020 (-)foreng.
81	Gormsgade 6, 5 nr.22	1,35	12	7.891	15.392	19.513	3.770
82	Gormsgade 6, 5 nr.21	1,45	12	3.206	16.548	20.958	-1.204
83	Gormsgade 6, 6 nr.29	0,63	12	3.773	7.176	9.106	1.843
84	Gormsgade 6, 6 nr.28	0,63	12	3.773	7.176	9.106	1.843
85	Gormsgade 6, 6 nr.27	0,63	12	3.773	7.176	9.106	1.843
86	Gormsgade 6, 6 nr.26	0,90	12	5.304	10.240	13.008	2.536
87	Gormsgade 6, 6 nr.25	0,64	12	4.126	7.332	9.250	2.208
Ejerl.		91,99	12	510.244	1.031.192	1.308.148	233.288
I/S´andel		8,01	12	83.283	108.788	137.240	54.831
I alt		100,00		593.527	1.139.980	1.445.388	288.119

Samlede fællesudgifter kan specificeres som følger:

Samlede udgifter i alt jf. side 7	1.859.653
Samlede indtægter i alt	(309.621)
Overført til facaderenovering	345.560
Ekstra opkrævning	(450.204)
	<u>1.445.388</u>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjørn Nielsen

Administrator

Serienummer: PID:9208-2002-2-101551587282

IP: 185.154.xxx.xxx

2021-04-20 15:52:44Z

NEM ID 

Annelotte Mynster

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-163923097188

IP: 176.23.xxx.xxx

2021-04-21 12:08:44Z

NEM ID 

Siv Fonnes

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-770538440550

IP: 128.76.xxx.xxx

2021-04-22 11:38:45Z

NEM ID 

Claus Brunbjerg Oldenburg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-803979254891

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-04-22 14:35:17Z

NEM ID 

Janus Thousig

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-257506907090

IP: 83.90.xxx.xxx

2021-04-22 17:18:24Z

NEM ID 

Brenda Joyce Paustian

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-799549265587

IP: 128.76.xxx.xxx

2021-04-22 19:24:16Z

NEM ID 

Jesper Buch

Revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:1253785165915

IP: 77.243.xxx.xxx

2021-04-23 05:53:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: U1J42-0E6MD-P40SA-G8PYP-JSCEP-2XZWQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>