



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

E/F GORMSGADE 6-8 OG 10

ÅRSREGNSKAB

2016

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den / 2017

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Administrator- og bestyrelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors Revisionspåtegning.....	4-5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-12
Fordeling af fællesomkostninger 2016.....	13

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Ejerforeningen Gormsgade 6-8 og 10 Gormsgade 6-8 og 10 2200 København N CVR-nr.: 87 89 13 13 Hjemsted: Københavns Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Annelotte Mynster, formand Janus Thousig Brenda Paustian Joan Margot Klindt
Administrator	Rialto Advokater Falkoner Allé 1 2000 Frederiksberg Tlf. nr. 38 38 08 30
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V Tlf. 39 15 52 00 Ledende revisor: Jørgen Lund

ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsregnskab for Ejerforeningen Gormsgade 6-8 og 10 for 2016.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og gældende regnskabsbestemmelser for ejerforeninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningen finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. marts 2017

Administrator:

Rialto Advokater

Bestyrelse:

Annelotte Mynster
Formand

Janus Thousig

Brenda Paustian

Joan Margot Klindt

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i E/F Gormsgade 6-8 og 10

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforening Gormsgade 6-8 og 10 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 6.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 6.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 6. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 20. marts 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70


Morten Kenhof
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejerforeningen Gormsgade 6-8 og 10 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabs-sik og gældende bestemmelser for ejerforeninger.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabs-perioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede medlemsbidrag er tilstrække-lige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede boligafgifter har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget den for perioden opkrævede medlemsbidrag og leje.

Ikke indbetalt medlemsbidrag og leje samt forudmodtaget medlemsbidrag og leje er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget medlemsbidrag og leje.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer og lignende indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis fuldt ud periodiseret i resultatopgørelsen.

Udgifter

Udgifter omfatter foreningens omkostninger til drift af foreningen, herunder forbrugsafgifter, repara-tion og vedligeholdelse, administrationsudgifter samt nyanskaffelser.

Ikke betalte udgifter for regnskabsperioden og betalte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabs-perioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsnings-poster.

Renteindtægter og udgifter

Renteindtægter og udgifter indeholder renteindtægter og -omkostninger fra bankindestående og bankgæld. Renteindtægter og renteudgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Renovering P-kælder og gården

Posten indeholder tilgodehavender vedrørende afholdte udgifter i forbindelse med renovering af parkeringskælder og gårdanlæg. Der foretages løbende afdrag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

			(ej revideret)	
	Note	Regnskab 2016 kr.	Regnskab 2015 tkr.	Budget 2016 tkr.
Elforbrug.....	1	-62.720	-67	-70
Vandforbrug.....	2	-46.482	-51	-60
Forsikringer.....		-120.502	-118	-121
Renovation.....		-151.885	-174	-152
Vicevært og trappevask.....	3	-271.225	-266	-270
Reparation og vedligeholdelse.....	4	-275.268	-201	-250
Kloak.....		0	-40	0
Elevator inkl. lovpligtige eftersyn.....	5	-53.395	-52	-50
Renholdelse.....	6	-36.250	-21	-30
Gårdanlæg.....		-79.282	-59	-60
Hensættelse isolering gavlmur.....		-100.000	-160	-100
Hensættelse fremtid vedligeholdelse.....		-200.180	0	-200
Administration.....		-165.000	-163	-165
Revision.....		-30.000	-30	-32
Hybridnet.....	7	0	0	0
Varmeregnskabsudarbejdelse.....		-52.866	-51	-50
Diverse, udgifter.....	8	-15.995	-17	-20
UDGIFTER I ALT.....		1.661.050	1.470	1.630
Indtægt vaskeri.....		69.219	68	65
Lejeindtægt, garager.....		178.425	157	167
Lejeindtægt, kælderrum.....		27.000	27	27
Diverse indtægter.....		550	0	0
Renteindtægter.....	9	0	1	0
INDTÆGTER I ALT.....		275.194	253	259
UDGIFTER NETTO TIL FORDELING.....		-1.385.856	-1.217	-1.371
Opkrævet aconto 2016.....		1.071.492	1.061	1.071
Ekstra opkrævning.....		300.180	200	300
ÅRETS RESULTAT.....		-14.184	44	0

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Renovering P-kælder og gården med FSB.....	10	1.600.600	1.764
Renovering altaner.....		418.200	428
Vaskeriindtægter november og december 2016.....		10.016	12
Fjernvarmeafregning.....		58.624	68
Vandafregning.....		18.006	0
Diverse tilgodehavender.....		0	6
Forudbetale omkostninger.....		32.183	31
Restancer.....		2.985	6
Tilgodehavender.....		2.140.614	2.315
Danske Bank, kt. nr. 4600-131-923, erhvervskonto.....		1.163.026	902
Likvide beholdninger.....		1.163.026	902
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.303.640	3.217
AKTIVER.....		3.303.640	3.217
PASSIVER			
Mellemregning med ejerlejlighedsejere.....	11	126.706	139
I/S Gormsgade 6-10.....	12	31.344	33
Mellemregning med ejerlejlighedsejere i alt.....		158.050	172
Skyldige omkostninger.....	13	195.849	195
Varmeregnskab 2016.....	14	434.566	471
Danske Bank, kt. nr. 4816 029 767 (altaner).....		418.200	428
Danske Bank, kt. nr. 4816 033 047 (P-kælder/gård).....		1.600.600	1.764
Deposita.....		36.075	27
Hensættelser isolering gavlmur.....		460.300	160
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.145.590	3.045
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.145.590	3.045
PASSIVER.....		3.303.640	3.217

NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.	Note
Elforbrug			1
Forbrug 2016 (2016: 30.386/ 2015: 30.525 kWh).....	62.720	67	
	62.720	67	
Ovennævnte forbrug dækker perioden 1/2 2015-31/12 2016.			
Vandforbrug			2
Forbrug 2016 (2016: 5.247 m3 / 2015: 5.389 m3).....	185.927	199	
Fordeling via varme- og vandregnskab.....	-139.445	-148	
	46.482	51	
Ifølge generalforsamlingsbeslutning af 8/4 1992 bliver vandforbruget afregnet via måler- aflæsning i de enkelte lejligheder.			
Det fælles vandforbrug (f.eks. vaskeri) afregnes dog via fællesudgifterne.			
Vicevært og trappevask			3
Lønninger.....	251.677	247	
Lønsumsafgift.....	17.276	17	
ATP/Fib-bidrag.....	2.272	2	
	271.225	266	
Reparation og vedligeholdelse			4
Elektriker.....	16.305	7	
Konsulent.....	13.688	18	
Låseservice (inkl. brevkasser).....	15.384	0	
Blikkenslager.....	211.308	129	
Maler.....	0	1	
Murer.....	0	0	
Tømrer og snedker.....	0	0	
Vaskeriudgifter.....	17.731	32	
Diverse isenkram m.v.....	852	14	
	275.268	201	
Elevator inkl. lovpligtige eftersyn			5
Lovpligtige eftersyn - Dansk Elevator Service.....	23.729	23	
Reparationer og service.....	29.666	29	
	53.395	52	

NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.	Note
Renholdelse			6
Affaldssække m.v.....	20.280	4	
Graffitirens.....	7.954	8	
Vinduespolering.....	8.016	9	
	36.250	21	
Hybridnet			7
Kabel-TV 2016.....	154.975	263	
CopyDan 2016.....	0	44	
Overført fra 2015.....	5.632	-1	
Overført til 2017.....	169	-6	
Aconto opkrævet.....	-160.776	-300	
	0	0	
Diverse, udgifter			8
PBS-gebyrer.....	9.009	9	
Generalforsamling, bestyrelsesudgifter m.v.....	6.986	8	
	15.995	17	
Renteindtægter			9
Renteindtægter, erhvervskonto.....	0	1	
	0	1	
Renovering P-kælder og gården med FSB			10
Saldo, primo.....	1.764.357	1.992	
Årets afdrag.....	-163.757	-228	
	1.600.600	1.764	
Mellemregning med ejerlejlighedsejere			11
Saldo, primo.....	138.980	101	
Opkrævet 2016.....	923.796	905	
Andel i fællesudgifter i 2016.....	-936.070	-867	
	126.706	139	
I/S Gormsgade 6-10			12
Saldo, primo.....	33.254	27	
Opkrævet 2016.....	147.696	155	
Andel i fællesudgifter 2016.....	-149.606	-149	
	31.344	33	

NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.	Note
Skyldige omkostninger			13
A-skat m.v.....	9.054	9	
Lønsumsafgift.....	3.979	4	
ATP.....	568	1	
Moms.....	8.807	7	
Revision.....	30.000	30	
Clorius, varmeregnskabsudarbejdelse.....	51.500	49	
Vand 2015.....	0	7	
El.....	22.304	0	
Blikkenslager.....	0	27	
Dansk Elevatorservice.....	2.780	0	
Gårdanlæg 2016 (anslået).....	65.000	60	
Diverse.....	1.857	1	
	195.849	195	
Varmeregnskab 2016			14
Afholdte udgifter.....	-632.534	-634	
Aconto indbetalinger.....	1.067.100	1.105	
	434.566	471	

NOTER

Noter hvortil der ikke er henvist i regnskabet

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen er der i følge opgørelse fra administrator lyst følgende ejerpantebreve i de enkelte medlemmers lejligheder:

10 stk. á kr. 4.000.....	40.000
1 stk. á kr. 15.000.....	15.000
14 stk. á kr. 25.000.....	350.000
3 stk. á kr. 33.000.....	99.000
1 stk. á kr. 35.000.....	35.000
49 stk. á kr. 39.000.....	<u>1.911.000</u>
	<u>2.450.000</u>

FORDELING AF FÆLLESOMKOSTNINGER 2016

Lejl. nr. kr.	Adresse	Forde- lings- tal	Antal mdr.	Saldo pr. 1/1-2016 (-)foreng. tilgode	Opkr. fælles- bidrag 2016	Andel af fællesudg. 2016	Saldo 31/12 2016 (-)foreng. tilgode
1	Gormsgade 10, st nr.62	1,35	12	2.229	14.472	14.657	2.044
4	Gormsgade 10, st nr.59	0,90	12	1.625	9.624	9.771	1.477
5	Gormsgade 10, 1 nr.66	1,35	12	2.229	14.472	14.657	2.044
6	Gormsgade 10, 1 nr.65	1,26	12	1.784	13.500	13.680	1.604
7	Gormsgade 10, 1 nr.64	1,35	12	2.229	14.472	14.657	2.044
8	Gormsgade 10, 1 nr.63	0,90	12	1.625	9.624	9.771	1.477
9	Gormsgade 10, 2 nr.70	1,35	8	-	9.648	9.771	-123
10	Gormsgade 10, 2 nr.69	1,26	12	1.784	13.500	13.680	1.604
11	Gormsgade 10, 2 nr.68	1,35	12	2.229	14.472	14.657	2.044
12	Gormsgade 10, 2 nr.67	0,90	12	1.625	9.624	9.771	1.477
13	Gormsgade 10, 3 nr.74	1,35	12	2.229	14.472	14.657	2.044
14	Gormsgade 10, 3 nr.73	1,26	12	1.784	13.500	13.680	1.604
15	Gormsgade 10, 3 nr.72	1,35	12	2.229	14.472	14.657	2.044
16	Gormsgade 10, 3 nr.71	0,90	12	1.625	9.624	9.771	1.477
17	Gormsgade 10, 4 nr.78	1,35	12	2.229	14.472	14.657	2.044
18	Gormsgade 10, 4 nr.77	1,26	12	1.784	13.500	13.680	1.604
19	Gormsgade 10, 4 nr.76	1,35	12	2.229	14.472	14.657	2.044
20	Gormsgade 10, 4 nr.75	0,90	12	1.625	9.624	9.771	1.477
21	Gormsgade 10, 5 nr.82	1,35	12	2.229	14.472	14.657	2.044
22	Gormsgade 10, 5 nr.81	1,26	12	1.784	13.500	13.680	1.604
24	Gormsgade 10, 5 nr.79	0,90	12	1.625	9.624	9.771	1.477
25	Gormsgade 10, 6 nr.87	0,64	12	1.330	6.888	6.948	1.270
26	Gormsgade 10, 6 nr.86	0,63	12	1.170	6.744	6.840	1.074
27	Gormsgade 10, 6 nr.85	0,63	12	1.170	6.744	6.840	1.074
28	Gormsgade 10, 6 nr.84	0,90	12	1.625	9.624	9.771	1.477
29	Gormsgade 10, 6 nr.83	0,64	12	1.330	6.888	6.948	1.270
30	Gormsgade 8, st nr.33	1,26	12	1.784	13.500	13.680	1.604
31	Gormsgade 8, st nr.32	1,26	12	1.784	13.500	13.680	1.604
32	Gormsgade 8, st nr.31	1,35	12	2.229	14.472	14.657	2.044
33	Gormsgade 8, st nr.30	0,90	12	1.625	9.624	9.771	1.477
34	Gormsgade 8, 1 nr.37	1,26	12	1.784	13.500	13.680	1.604
35	Gormsgade 8, 1 nr.36	1,26	12	1.784	13.500	13.680	1.604
37	Gormsgade 8, 1 nr.34	0,90	12	1.625	9.624	9.771	1.477
38	Gormsgade 8, 2 nr.41	1,26	12	1.784	13.500	13.680	1.604
39	Gormsgade 8, 2 nr.40	1,26	12	1.784	13.500	13.680	1.604
41	Gormsgade 8, 2 nr.38	0,90	12	1.625	9.624	9.771	1.477
42	Gormsgade 8, 3 nr.45	1,26	12	1.784	13.500	13.680	1.604
43	Gormsgade 8, 3 nr.44	1,26	12	1.784	13.500	13.680	1.604
44	Gormsgade 8, 3 nr.43	1,35	12	2.229	14.472	14.657	2.044
45	Gormsgade 8, 3 nr.42	0,90	12	1.625	9.624	9.771	1.477
Transport		45,02		70.577	477.468	483.886	64.159

Lejl. nr.	Forde- lings- nr.	Antal	Saldo pr. 1/1-2016 (-)foreng.	Opkr. fælles- bidrag	Andel af fællesudg.	Saldo 31/12 2016 (-)foreng.
Transport		45,02	70.577	477.468	483.886	64.159
46	Gormsgade 8, 4 nr.49	1,26	1.784	13.500	13.680	1.604
47	Gormsgade 8, 4 nr.48	1,26	1.784	13.500	13.680	1.604
49	Gormsgade 8, 4 nr.46	0,90	1.625	9.624	9.771	1.478
50	Gormsgade 8, 5 nr.53	1,26	1.784	13.500	13.680	1.604
51	Gormsgade 8, 5 nr.52	1,26	1.784	13.500	13.680	1.604
53	Gormsgade 8, 5 nr.50	0,90	1.625	9.624	9.771	1.478
54	Gormsgade 8, 6 nr.58	0,63	1.169	6.744	6.840	1.073
55	Gormsgade 8, 6 nr.57	0,63	1.169	6.744	6.840	1.073
56	Gormsgade 8, 6 nr.56	0,63	1.169	6.744	6.840	1.073
57	Gormsgade 8, 6 nr.55	0,90	1.626	9.624	9.771	1.479
58	Gormsgade 8, 6 nr.54	0,64	1.329	6.888	6.948	1.269
59	Gormsgade 6, st nr.4	1,26	1.784	13.500	13.680	1.604
60	Gormsgade 6, st nr.3	1,26	1.784	13.500	13.680	1.604
61	Gormsgade 6, st nr.2	1,35	2.229	14.472	14.657	2.044
62	Gormsgade 6, st nr.1	1,45	2.777	15.552	15.742	2.587
63	Gormsgade 6, 1 nr.8	1,26	1.784	13.500	13.680	1.604
65	Gormsgade 6, 1 nr.6	1,35	2.229	14.472	14.657	2.044
66	Gormsgade 6, 1 nr.5	1,45	2.777	15.552	15.742	2.587
67	Gormsgade 6, 2 nr.12	1,26	1.784	13.500	13.680	1.604
69	Gormsgade 6, 2 nr.10	1,35	2.229	14.472	14.657	2.044
70	Gormsgade 6, 2 nr.9	1,45	2.777	15.552	15.742	2.587
71	Gormsgade 6, 3 nr.16	1,26	1.784	13.500	13.680	1.604
72	Gormsgade 6, 3 nr.15	1,26	1.784	13.500	13.680	1.604
73	Gormsgade 6, 3 nr.14	1,35	2.229	14.472	14.657	2.044
74	Gormsgade 6, 3 nr.13	1,45	2.777	15.552	15.742	2.587
75	Gormsgade 6, 4 nr.20	1,26	1.784	13.500	13.680	1.604
76	Gormsgade 6, 4 nr.19	1,26	1.784	13.500	13.680	1.604
77	Gormsgade 6, 4 nr.18	1,35	2.229	14.472	14.657	2.044
78	Gormsgade 6, 4 nr.17	1,45	2.777	15.552	15.742	2.587
79	Gormsgade 6, 5 nr.24	1,26	1.784	13.500	13.680	1.604
80	Gormsgade 6, 5 nr.23	1,26	1.784	13.500	13.680	1.604
81	Gormsgade 6, 5 nr.22	1,35	2.229	14.472	14.657	2.044
83	Gormsgade 6, 6 nr.29	0,63	1.169	6.744	6.840	1.073
84	Gormsgade 6, 6 nr.28	0,63	1.169	6.744	6.840	1.073
85	Gormsgade 6, 6 nr.27	0,63	1.169	6.744	6.840	1.073
86	Gormsgade 6, 6 nr.26	0,90	1.625	9.624	9.771	1.478
87	Gormsgade 6, 6 nr.25	0,64	1.329	6.888	6.948	1.269
Ejerl.		86,67	138.980	923.796	936.070	126.705
I/S´andel		13,33	33.254	147.696	149.605	31.345
I alt		100,00	172.234	1.071.492	1.085.675	158.050