



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

E/F GORMSGADE 6-8 OG 10

ÅRSRAPPORT

2019

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning.....	3
Administratorerklæring.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter	10-12
Fordeling af fællesomkostninger 2019.....	13-14

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Ejerforeningen Gormsgade 6-8 og 10 Gormsgade 6-8 og 10 2200 København N CVR-nr.: 87 89 13 13 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Annelotte Mynster, formand Janus Thousig Brenda Paustian Siv Fønnes Claus Brunbjerg Oldenburg
Administrator	Rialto Advokater Falkoner Allé 1 2000 Frederiksberg Tlf. nr. 38 38 08 30
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V Tlf. 39 15 52 00 Ledende revisor: Jørgen Lund

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2019 for Ejerforeningen Gormsgade 6-8 og 10.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. marts 2020

Bestyrelse:

Annelotte Mynster
Formand

Janus Thousig

Brenda Paustian

Siv Fonnes

Claus Brunbjerg Oldenborg

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Ejerforeningen Gormsgade 6-8 og 10 skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2019. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019.

Frederiksberg, den 10. marts 2020

Administrator:

Rialto Advokater

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i E/F Gormsgade 6-8 og 10

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforening Gormsgade 6-8 og 10 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 6.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 6.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 6. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 10. marts 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70


Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejerforeningen Gormsgade 6-8 og 10 er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede fællesbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget den for perioden opkrævede fællesbidrag og leje.

Ikke indbetalt fællesbidrag og leje samt forudmodtaget fællesbidrag og leje er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget fællesbidrag og leje.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer og lignende indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis fuldt ud periodiseret i resultatopgørelsen.

Udgifter

Udgifter omfatter foreningens omkostninger til drift af foreningen, herunder forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, administrationsudgifter samt nyanskaffelser.

Ikke betalte udgifter for regnskabsperioden og betalte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver - Renovering P-kælder og gårdanlæg

Posten indeholder tilgodehavender hos ejerne vedrørende afholdte udgifter i forbindelse med renovering af parkeringskælder og gårdanlæg. Der foretages løbende afdrag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

Moms

Foreningen er momspligtig af udlejning med garageanlæg.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

			(ej revideret)	
	Note	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 kr	Budget 2019 tkr.
Indtægt vaskeri.....		60.964	64.606	65.000
Lejeindtægt, garager.....		198.050	196.500	200.000
Lejeindtægt, kælderrum.....		30.000	30.000	30.000
Diverse indtægter.....		4.609	0	0
INDTÆGTER I ALT.....		293.623	291.106	295.000
Elforbrug.....	1	-58.350	-68.133	-70.000
Vandforbrug.....		-44.748	-46.770	-60.000
Forsikringer.....		-82.097	-122.558	-85.000
Renovation.....		-155.299	-148.659	-156.000
Vicevært og trappevask.....	2	-282.921	-278.938	-285.000
Reparation og vedligeholdelse.....	3	-216.754	-262.939	-250.000
Elevator inkl. lovpligtige eftersyn.....	4	-49.861	-65.520	-70.000
Renholdelse.....	5	-19.394	-45.223	-50.000
Gårdanlæg.....		-30.000	-21.976	-35.000
Hensættelse isolering gavlmur.....		0	-100.000	0
Hensættelse fremtidig vedligeholdelse.....		-400.199	-200.000	-400.000
Administration.....		-172.000	-170.000	-172.000
Revision.....		-30.000	-30.000	-33.000
Varmeregnskabsudarbejdelse.....		-56.378	-55.796	-56.000
Diverse, udgifter.....	6	-14.981	-15.445	-20.000
UDGIFTER I ALT.....		1.612.982	1.631.957	1.742.000
UDGIFTER NETTO TIL FORDELING.....		-1.319.359	-1.340.851	-1.447.000
A/C fællesbidrag 2019.....		1.107.108	1.071.492	1.107.200
Ekstra opkrævning.....		400.199	300.192	400.000
ÅRETS RESULTAT.....		187.948	30.833	60.200

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Mellemregning ejere, reovering altaner.....		247.073	351.610
Mellemregning ejere, reovering af P-kælder og gården med FSB.....	8	1.011.681	1.230.399
Finansielle anlægsaktiver.....		1.258.754	1.582.009
Hybridnetregnskab.....	7	38.389	36.458
Vaskeriindtægter november og december 2019.....		10.890	9.746
Fjernvarmeafregning.....		78.582	78.584
Vandafregning.....		6.687	1.196
Forudbetale omkostninger.....		0	2.133
Tilgodehavender.....		134.548	128.117
Danske Bank, kt. nr. 4600-131-923, erhvervskonto.....		1.456.303	1.559.299
Likvide beholdninger.....		1.456.303	1.559.299
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.590.851	1.687.416
AKTIVER.....		2.849.605	3.269.425

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr
Mellemregning med ejerlejlighedsejere.....	9	510.245	341.832
I/S Gormsgade 6-10.....	10	83.283	63.748
Mellemregning med ejerlejlighedsejere.....		593.528	405.580
Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse.....	11	374.452	694.613
EGENKAPITAL.....		967.980	1.100.193
Danske Bank, kt. nr. 4816 029 767 (altaner).....		247.073	351.610
Danske Bank, kt. nr. 4816 033 047 (P-kælder/gård).....		1.011.681	1.230.399
Langfristede gældsforpligtelser.....		1.258.754	1.582.009
Skyldige omkostninger.....	12	190.121	167.420
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.329	0
Varmeregnskab.....	13	376.574	382.621
Deposita.....		34.950	33.450
Restancer.....		4.897	3.732
Kortfristede gældsforpligtelser.....		622.871	587.223
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.881.625	2.169.232
PASSIVER.....		2.849.605	3.269.425
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

NOTER

	2019 kr.	2018 kr	Note
Elforbrug			1
Forbrug 2019 (2019: 20.237/ 2018: 29.596 kWh).....	58.350	68.133	
	58.350	68.133	
Ovennævnte forbrug dækker perioden 3/5 2018 - 30/4 2019.			
Vicevært og trappevask			2
Lønninger.....	262.892	259.210	
Lønsumsafgift.....	17.757	17.456	
ATP-bidrag.....	2.272	2.272	
	282.921	278.938	
Reparation og vedligeholdelse			3
Elektriker.....	2.304	6.741	
Konsulent.....	16.515	13.837	
Låseservice (inkl. brevkasser).....	2.187	14.303	
Blikkenslager.....	178.606	203.419	
Tømrer og snedker.....	1.938	5.794	
Vaskeriudgifter.....	11.693	13.438	
Diverse isenkram m.v.....	3.511	5.407	
	216.754	262.939	
Elevator inkl. lovpligtige eftersyn			4
Lovpligtige eftersyn - Dansk Elevator Service.....	49.861	65.520	
	49.861	65.520	
Renholdelse			5
Affaldssække m.v.....	957	15.096	
Graffitirens og vinduespolering.....	18.437	30.127	
	19.394	45.223	
Diverse, udgifter			6
PBS-gebyrer.....	9.902	9.772	
Generalforsamling, bestyrelsesudgifter m.v.....	9.177	9.256	
Refunderet moms.....	-4.098	-3.583	
	14.981	15.445	

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
Hybridnetregnskab			7
Kabel-TV 2019.....	174.164	171.526	
YouSee 1 kvrt. 2020.....	31.470	32.191	
Overført fra 2018.....	-32.191	-92	
Aconto opkrævet.....	-135.054	-167.167	
	38.389	36.458	
Renovering P-kælder og gården med FSB			8
Saldo primo.....	1.230.399	1.381.869	
Årets afdrag, inklusiv indfrielse og renter.....	-218.718	-151.470	
	1.011.681	1.230.399	
Mellemregning med ejerlejlighedsejere			9
Saldo primo.....	341.832	314.990	
Opkrævet 2019.....	984.960	934.245	
Andel i fællesudgifter i 2019.....	-816.547	-907.403	
	510.245	341.832	
I/S Gormsgade 6-10			10
Saldo primo.....	63.748	59.758	
Opkrævet 2019.....	122.148	137.247	
Andel i fællesudgifter 2019.....	-102.613	-133.257	
	83.283	63.748	
Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse			11
Saldo primo.....	694.613	760.488	
Årets opkrævning.....	400.199	300.192	
Anvendt i året, gavlisolering.....	-473.535	-320.751	
Anvendt i året, betonundersøgelse mm.....	-246.825	-45.316	
	374.452	694.613	
Skyldige omkostninger			12
A-skat m.v.....	9.147	9.019	
Lønsumsafgift.....	4.151	4.094	
ATP.....	568	568	
Moms.....	11.813	10.575	
Revision.....	30.000	30.000	
Clorius, varmeregningsudarbejdelse.....	56.600	55.600	
El.....	11.445	11.847	
Gårdanlæg 2019 (anslået).....	65.000	35.000	
Diverse.....	1.397	10.717	
	190.121	167.420	

NOTER

	2019 kr.	2018 kr	Note
Varmeregnskab			13
Afholdte udgifter.....	-653.776	-668.929	
Aconto indbetalinger.....	1.030.350	1.051.550	
	376.574	382.621	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			14
Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen er der i følge opgørelse fra administrator lyst følgende ejerpantebreve i de enkelte medlemmers lejligheder:			
9 stk. á kr. 4.000.....		36.000	
1 stk. á kr. 15.000.....		15.000	
14 stk. á kr. 25.000.....		350.000	
3 stk. á kr. 33.000.....		99.000	
1 stk. á kr. 35.000.....		35.000	
52 stk. á kr. 39.000.....		<u>2.028.000</u>	
		<u>2.563.000</u>	

FORDELING AF FÆLLESOMKOSTNINGER 2019

Lejl. nr. kr.	Adresse	Forde- lings- tal	Antal mdr.	Saldo pr. 1/1-2019 (-)foreng. tilgode	Opkr. fælles- bidrag 2019	Andel af fællesudg. 2019	Saldo 31/12 2019 (-)foreng. tilgode
1	Gormsgade 10, st nr.62	1,35	12	5.347	14.952	12.409	7.890
4	Gormsgade 10, st nr.59	0,90	12	3.632	9.944	8.272	5.303
5	Gormsgade 10, 1 nr.66	1,35	12	5.347	14.952	12.409	7.890
6	Gormsgade 10, 1 nr.65	1,26	12	4.673	13.948	11.581	7.040
7	Gormsgade 10, 1 nr.64	1,35	12	5.347	14.952	12.409	7.890
8	Gormsgade 10, 1 nr.63	0,90	12	3.632	9.944	8.272	5.303
9	Gormsgade 10, 2 nr.70	1,35	12	7.044	14.952	12.409	9.587
10	Gormsgade 10, 2 nr.69	1,26	12	4.673	13.948	11.581	7.040
11	Gormsgade 10, 2 nr.68	1,35	12	5.347	14.952	12.409	7.890
12	Gormsgade 10, 2 nr.67	0,90	12	3.632	9.944	8.272	5.303
13	Gormsgade 10, 3 nr.74	1,35	12	5.347	14.952	12.409	7.890
14	Gormsgade 10, 3 nr.73	1,26	12	4.673	13.948	11.581	7.040
15	Gormsgade 10, 3 nr.72	1,35	12	5.347	14.952	12.409	7.890
16	Gormsgade 10, 3 nr.71	0,90	12	3.632	9.944	8.272	5.303
17	Gormsgade 10, 4 nr.78	1,35	12	5.347	14.952	12.409	7.890
18	Gormsgade 10, 4 nr.77	1,26	12	4.673	13.948	11.581	7.040
19	Gormsgade 10, 4 nr.76	1,35	12	5.347	14.952	12.409	7.890
20	Gormsgade 10, 4 nr.75	0,90	12	3.632	9.944	8.272	5.303
21	Gormsgade 10, 5 nr.82	1,35	12	5.347	14.952	12.409	7.890
22	Gormsgade 10, 5 nr.81	1,26	12	4.673	13.948	11.581	7.040
24	Gormsgade 10, 5 nr.79	0,90	12	3.632	9.944	8.272	5.303
25	Gormsgade 10, 6 nr.87	0,64	12	2.891	7.120	5.883	4.128
26	Gormsgade 10, 6 nr.86	0,63	12	2.597	6.968	5.791	3.774
27	Gormsgade 10, 6 nr.85	0,63	12	2.597	6.968	5.791	3.774
28	Gormsgade 10, 6 nr.84	0,90	12	3.632	9.944	8.272	5.303
29	Gormsgade 10, 6 nr.83	0,64	12	2.890	7.120	5.883	4.128
30	Gormsgade 8, st nr.33	1,26	12	4.673	13.948	11.581	7.040
31	Gormsgade 8, st nr.32	1,26	12	4.673	13.948	11.581	7.040
32	Gormsgade 8, st nr.31	1,35	12	5.347	14.952	12.409	7.890
33	Gormsgade 8, st nr.30	0,90	12	3.632	9.944	8.272	5.303
34	Gormsgade 8, 1 nr.37	1,26	12	4.673	13.948	11.581	7.040
35	Gormsgade 8, 1 nr.36	1,26	12	4.673	13.948	11.581	7.040
37	Gormsgade 8, 1 nr.34	0,90	12	3.632	9.944	8.272	5.303
38	Gormsgade 8, 2 nr.41	1,26	12	4.673	13.948	11.581	7.040
39	Gormsgade 8, 2 nr.40	1,26	12	4.673	13.948	11.581	7.040
41	Gormsgade 8, 2 nr.38	0,90	12	3.632	9.944	8.272	5.303
42	Gormsgade 8, 3 nr.45	1,26	12	4.673	13.948	11.581	7.040
43	Gormsgade 8, 3 nr.44	1,26	12	4.673	13.948	11.581	7.040
44	Gormsgade 8, 3 nr.43	1,35	12	5.347	14.952	12.409	7.891
45	Gormsgade 8, 3 nr.42	0,90	12	3.631	9.944	8.272	5.303
Transport		45,02		177.533	498.308	413.806	262.035

FORDELING AF FÆLLESOMKOSTNINGER 2019

Lejl. nr.	Forde- lings-	Antal	Saldo pr. 1/1-2019 (-)foreng.	Opkr. fælles- bidrag	Andel af fællesudg.	Saldo 31/12 2019 (-)foreng.
Transport	45,02		177.533	498.308	413.806	262.035
46 Gormsgade 8, 4 nr.49	1,26	12	4.673	13.948	11.581	7.039
47 Gormsgade 8, 4 nr.48	1,26	12	4.673	13.948	11.581	7.039
49 Gormsgade 8, 4 nr.46	0,90	12	3.632	9.944	8.272	5.304
50 Gormsgade 8, 5 nr.53	1,26	12	4.673	13.948	11.581	7.039
51 Gormsgade 8, 5 nr.52	1,26	12	4.673	13.948	11.581	7.039
53 Gormsgade 8, 5 nr.50	0,90	12	3.632	9.944	8.272	5.304
54 Gormsgade 8, 6 nr.58	0,63	12	2.596	6.968	5.791	3.773
55 Gormsgade 8, 6 nr.57	0,63	12	2.596	6.968	5.791	3.773
56 Gormsgade 8, 6 nr.56	0,63	12	2.596	6.968	5.791	3.773
57 Gormsgade 8, 6 nr.55	0,90	12	3.633	9.944	8.272	5.305
58 Gormsgade 8, 6 nr.54	0,64	12	2.889	7.120	5.883	4.126
59 Gormsgade 6, st nr.4	1,26	12	4.673	13.948	11.581	7.039
60 Gormsgade 6, st nr.3	1,26	12	4.673	13.948	11.581	7.039
61 Gormsgade 6, st nr.2	1,35	12	5.348	14.952	12.409	7.891
62 Gormsgade 6, st nr.1	1,45	12	6.151	16.072	13.328	8.895
63 Gormsgade 6, 1 nr.8	1,26	12	4.673	13.948	11.581	7.039
65 Gormsgade 6, 1 nr.6	1,35	12	5.348	14.952	12.409	7.891
66 Gormsgade 6, 1 nr.5	1,45	12	6.151	16.072	13.328	8.895
67 Gormsgade 6, 2 nr.12	1,26	12	4.673	13.948	11.581	7.039
68 Gormsgade 6, 2 nr.14	1,26	12	162	13.948	11.581	2.528
69 Gormsgade 6, 2 nr.10	1,35	12	5.348	14.952	12.409	7.891
70 Gormsgade 6, 2 nr.9	1,45	12	6.151	16.072	13.328	8.895
71 Gormsgade 6, 3 nr.16	1,26	12	4.673	13.948	11.581	7.039
72 Gormsgade 6, 3 nr.15	1,26	12	4.673	13.948	11.581	7.039
73 Gormsgade 6, 3 nr.14	1,35	12	5.348	14.952	12.409	7.891
74 Gormsgade 6, 3 nr.13	1,45	12	6.151	16.072	13.328	8.895
75 Gormsgade 6, 4 nr.20	1,26	12	4.673	13.948	11.581	7.040
76 Gormsgade 6, 4 nr.19	1,26	12	4.673	13.948	11.581	7.040
77 Gormsgade 6, 4 nr.18	1,35	12	5.348	14.952	12.409	7.891
78 Gormsgade 6, 4 nr.17	1,45	12	6.151	16.072	13.328	8.895
79 Gormsgade 6, 5 nr.24	1,26	12	4.673	13.948	11.581	7.040
80 Gormsgade 6, 5 nr.23	1,26	12	4.673	13.948	11.581	7.040
81 Gormsgade 6, 5 nr.22	1,35	12	5.348	14.952	12.409	7.891
82 Gormsgade 6, 5 nr.21	1,45	7,5		11.536	8.330	3.206
83 Gormsgade 6, 6 nr.29	0,63	12	2.596	6.968	5.791	3.773
84 Gormsgade 6, 6 nr.28	0,63	12	2.596	6.968	5.791	3.773
85 Gormsgade 6, 6 nr.27	0,63	12	2.596	6.968	5.791	3.773
86 Gormsgade 6, 6 nr.26	0,90	12	3.632	9.944	8.272	5.304
87 Gormsgade 6, 6 nr.25	0,64	12	2.889	7.120	5.883	4.126
Ejerl.	89,38	12	341.832	984.960	816.547	510.244
I/S andel	10,62	12	63.748	122.148	102.613	83.283
I alt	100,00		405.580	1.107.108	919.160	593.528