



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

EJERFORENINGEN GORMSGADE 6-8 OG 10

ÅRSREGNSKAB

2021

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning.....	3
Administratorerklæring.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-12
Fordeling af fællesomkostninger 2021.....	13-15

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Ejerforeningen Gormsgade 6-8 og 10 Gormsgade 6-8 og 10 2200 København N CVR-nr.: 87 89 13 13 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Martin Boel, formand Joan Klindt Brenda Paustian Siv Fønnes Christine Rasmussen
Administrator	Rialto Advokater Falkoner Allé 1 2000 Frederiksberg Tlf. nr. 38 38 08 30
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V Tlf. 39 15 52 00 Ledende revisor: Jørgen Lund

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2021 for Ejerforeningen Gormsgade 6-8 og 10.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. marts 2022

Bestyrelse:

Martin Boel
Formand

Joan Klindt

Brenda Paustian

Siv Fonnes

Christine Rasmussen

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Ejerforeningen Gormsgade 6-8 og 10 skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2021. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021.

Frederiksberg, den 21. marts 2022

Administrator:

Rialto Advokater

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i Ejerforeningen Gormsgade 6-8 og 10

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforening Gormsgade 6-8 og 10 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 6.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 6.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 6. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 21. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Ejerforeningen Gormsgade 6-8 og 10 er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede fællesbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget den for perioden opkrævede fællesbidrag og leje.

Ikke indbetalt fællesbidrag og leje samt forudmodtaget fællesbidrag og leje er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget fællesbidrag og leje.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer og lignende indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis fuldt ud periodiseret i resultatopgørelsen.

Udgifter

Udgifter omfatter foreningens omkostninger til drift af foreningen, herunder forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, administrationsudgifter samt nyanskaffelser.

Ikke betalte udgifter for regnskabsperioden og betalte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver - Renovering P-kælder, gårdanlæg og facaderenovering.

Posten indeholder tilgodehavender hos ejerne vedrørende afholdte udgifter i forbindelse med renovering af parkeringskælder, gårdanlæg og facaderenovering. Der foretages løbende afdrag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

Moms

Foreningen er momspligtig af udlejning med garageanlæg.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Regnskab 2021	Regnskab 2020	(ej revideret) Budget 2021 tkr.
Indtægt vaskeri.....		55.356	55.456	60.000
Lejeindtægt, garager.....		225.400	218.665	225.000
Lejeindtægt, kælderrum.....		47.500	35.500	47.000
Diverse indtægter.....		1.204	0	0
INDTÆGTER I ALT.....		329.460	309.621	332.000
Elektricitet fællesarealer.....		-61.170	-58.842	-60.000
Vandforbrug.....		-50.981	-47.771	-60.000
Forsikringer.....		-88.557	-85.803	-89.000
Renovation.....		-155.636	-147.320	-156.000
Vicevært og trappevask.....	1	-328.258	-288.767	-291.000
Reparation og vedligeholdelse.....	2	-405.542	-321.183	-350.000
Elevator inkl. lovpligtige eftersyn.....	3	-65.626	-122.467	-80.000
Renholdelse.....	4	-53.318	-24.488	-50.000
Gårdanlæg.....		-31.241	-28.044	-30.000
Hensættelse fremtidig vedligeholdelse.....		-450.204	-450.204	-450.000
Administration.....		-176.000	-174.000	-176.000
Revision.....		-31.625	-30.000	-33.000
Varmeregnskabsudarbejdelse.....		-60.316	-59.935	-57.000
Renter mv., Danske Bank.....		-4.029	-2.881	0
Diverse, udgifter.....	5	-18.635	-17.948	-20.000
UDGIFTER I ALT.....		1.981.138	1.859.653	1.902.000
UDGIFTER NETTO TIL FORDELING.....		-1.651.678	-1.550.032	-1.570.000
A/C fællesbidrag 2021.....		1.158.816	1.139.980	1.158.700
Ekstra opkrævning.....		450.204	450.204	450.000
ÅRETS RESULTAT.....		-42.658	40.152	38.700

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021	2020
Renovering altaner.....		149.926	190.646
Renovering P-kælder og gården med FSB.....	7	799.636	903.900
Facaderenovering 2020.....		1.904.859	2.214.001
Finansielle anlægsaktiver.....		2.854.421	3.308.547
ANLÆGSAKTIVER.....		2.854.421	3.308.547
Hybridnetregnskab.....	6	42.661	43.306
Vaskeriindtægter november og december 2021.....		52.632	10.000
Mellemregning administrator.....		0	1.200
Forudbetale omkostninger.....		22.527	90.769
Restancer.....		11.718	0
Tilgodehavender.....		129.538	145.275
Danske Bank, kt. nr. 4600-131-923, erhvervskonto.....		1.315.154	776.725
Likvide beholdninger.....		1.315.154	776.725
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.444.692	922.000
AKTIVER.....		4.299.113	4.230.547

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021	2020
Mellemregning med ejerlejlighedsejere.....	8	193.994	233.288
I/S Gormsgade 6-10.....	9	51.467	54.831
Mellemregning med ejerlejlighedsejere.....		245.461	288.119
Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse.....	10	365.598	9.992
EGENKAPITAL.....		611.059	298.111
Danske Bank, kt. nr. 4816 029 767 (altaner).....		149.926	190.646
Danske Bank, kt. nr. 4816 033 047 (P-kælder/gård).....		799.636	903.900
Danske Bank, kt. nr. 4816 068 517(facaderenovering).....		1.904.859	2.210.860
Langfristede gældsforpligtelser.....		2.854.421	3.305.406
Skyldige omkostninger.....	11	248.827	208.726
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		173.062	75.858
Varmeregnskab.....	12	371.431	298.611
Deposita.....		40.313	41.888
Restancer.....		0	1.947
Kortfristede gældsforpligtelser.....		833.633	627.030
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.688.054	3.932.436
PASSIVER.....		4.299.113	4.230.547
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

NOTER

	2021	2020	Note
Vicevært og trappevask			1
Lønninger.....	305.076	268.290	
Lønsumsafgift.....	20.910	18.205	
ATP-bidrag.....	2.272	2.272	
	328.258	288.767	
Reparation og vedligeholdelse			2
Elektriker.....	31.096	32.209	
Konsulent.....	0	14.151	
Låseservice (inkl. brevkasser).....	4.763	2.148	
Blikkenslager.....	234.327	182.693	
Maler.....	1.281	59.500	
Murer.....	109.693	3.900	
Tømrer og snedker.....	966	0	
Vaskeriudgifter.....	9.476	13.440	
Diverse isenkram m.v.....	2.709	13.142	
Glarmester.....	11.231	0	
	405.542	321.183	
Elevator inkl. lovpligtige eftersyn			3
Lovpligtige eftersyn - Dansk Elevator Service.....	65.626	122.467	
	65.626	122.467	
Renholdelse			4
Affaldssække m.v.....	18.087	15.697	
Graffitirens.....	8.966	8.791	
Vinduespolering.....	26.265	0	
	53.318	24.488	
Diverse, udgifter			5
PBS-gebyrer.....	11.966	10.128	
Generalforsamling, bestyrelsesudgifter m.v.....	11.097	13.381	
Refunderet moms.....	-4.428	-5.561	
	18.635	17.948	

NOTER

	2021	2020	Note
Hybridnetregnskab			6
Kabel-TV.....	137.810	137.900	
YouSee 1. kv. 2022.....	33.878	0	
Overført fra tidligere år.....	43.306	38.389	
Aconto opkrævet.....	-172.333	-132.983	
	42.661	43.306	
Renovering P-kælder og gården med FSB			7
Saldo, primo.....	903.900	1.011.681	
Årets afdrag, inklusiv indfrielse og renter.....	-104.264	-107.781	
	799.636	903.900	
Mellemregning med ejerlejlighedsejere			8
Saldo primo.....	233.288	510.244	
Opkrævet 2021.....	1.065.942	1.031.192	
Andel i fællesudgifter i 2021.....	-1.105.236	-1.308.148	
	193.994	233.288	
I/S Gormsgade 6-10			9
Saldo primo.....	54.831	83.283	
Opkrævet 2021.....	92.874	108.788	
Andel i fællesudgifter 2021.....	-96.238	-137.240	
	51.467	54.831	
Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse			10
Saldo primo.....	9.992	374.452	
Årets opkrævning.....	450.204	450.204	
Anvendt i året til facaderenovering 2021.....	-94.598	-814.664	
	365.598	9.992	
Skyldige omkostninger			11
A-skat m.v.....	20.635	37.664	
Lønsumsafgift.....	4.335	4.335	
ATP.....	568	568	
Moms.....	12.499	23.221	
Revision.....	31.000	30.000	
Varmeregnskabsudarbejdelse.....	59.900	58.800	
VVS.....	72.865	0	
Vand.....	7.209	12.099	
El.....	8.574	10.369	
Gårdanlæg 2021 (anslået).....	31.000	30.000	
Otis.....	0	1.670	
Diverse.....	242	0	
	248.827	208.726	

NOTER

	2021	2020	Note
Varmeregnskab			12
Afholdte udgifter.....	-649.169	-707.364	
Aconto indbetalinger.....	1.020.600	1.005.975	
	371.431	298.611	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			13
Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen er der i følge opgørelse fra administrator lyst følgende ejerpantebreve i de enkelte medlemmers lejligheder:			
8 stk. á kr. 4.000.....		32.000	
1 stk. á kr. 15.000.....		15.000	
11 stk. á kr. 25.000.....		275.000	
3 stk. á kr. 33.000.....		99.000	
1 stk. á kr. 35.000.....		35.000	
58 stk. á kr. 39.000.....		<u>2.262.000</u>	
		<u>2.718.000</u>	

FORDELING AF FÆLLESOMKOSTNINGER 2021

13-15

Lejl. nr. kr.	Adresse	Forde- lings- tal	Antal mdr.	Saldo pr. 1/1-2021 (-)foreng. tilgode	Opkr. fælles- bidrag 2021	Andel af fællesudg. 2021	Saldo 31/12 2021 (-)foreng. tilgode
1	Gormsgade 10, st nr.62	1,35	12	3.769	15.644	16.220	3.193
4	Gormsgade 10, st nr.59	0,90	12	2.535	10.429	10.813	2.151
5	Gormsgade 10, 1 nr.66	1,35	12	3.769	15.644	16.220	3.193
6	Gormsgade 10, 1 nr.65	1,26	12	3.192	14.601	15.139	2.655
7	Gormsgade 10, 1 nr.64	1,35	12	3.769	15.644	16.220	3.193
8	Gormsgade 10, 1 nr.63	0,90	12	2.535	10.429	10.813	2.151
9	Gormsgade 10, 2 nr.70	1,35	12	5.466	15.644	16.220	4.890
10	Gormsgade 10, 2 nr.69	1,26	12	3.192	14.601	15.139	2.655
11	Gormsgade 10, 2 nr.68	1,35	12	3.769	15.644	16.220	3.193
12	Gormsgade 10, 2 nr.67	0,90	12	2.535	10.429	10.813	2.151
13	Gormsgade 10, 3 nr.74	1,35	12	3.769	15.644	16.220	3.193
14	Gormsgade 10, 3 nr.73	1,26	12	3.192	14.601	15.139	2.655
15	Gormsgade 10, 3 nr.72	1,35	12	3.769	15.644	16.220	3.193
16	Gormsgade 10, 3 nr.71	0,90	12	2.535	10.429	10.813	2.151
17	Gormsgade 10, 4 nr.78	1,35	12	3.769	15.644	16.220	3.193
18	Gormsgade 10, 4 nr.77	1,26	12	3.192	14.601	15.139	2.655
19	Gormsgade 10, 4 nr.76	1,35	12	3.769	15.644	16.220	3.193
20	Gormsgade 10, 4 nr.75	0,90	12	2.535	10.429	10.813	2.151
21	Gormsgade 10, 5 nr.82	1,35	12	3.769	15.644	16.220	3.193
22	Gormsgade 10, 5 nr.81	1,26	12	3.192	14.601	15.139	2.655
24	Gormsgade 10, 5 nr.79	0,90	12	2.535	10.429	10.813	2.151
25	Gormsgade 10, 6 nr.87	0,64	12	2.210	7.416	7.689	1.937
26	Gormsgade 10, 6 nr.86	0,63	12	1.844	7.301	7.569	1.575
27	Gormsgade 10, 6 nr.85	0,63	12	1.844	7.301	7.569	1.575
28	Gormsgade 10, 6 nr.84	0,90	12	2.535	10.429	10.813	2.151
29	Gormsgade 10, 6 nr.83	0,64	12	2.210	7.416	7.689	1.937
30	Gormsgade 8, st nr.33	1,26	12	3.192	14.601	15.139	2.655
31	Gormsgade 8, st nr.32	1,26	12	3.192	14.601	15.139	2.655
32	Gormsgade 8, st nr.31	1,35	12	3.769	15.644	16.220	3.193
33	Gormsgade 8, st nr.30	0,90	12	2.535	10.429	10.813	2.151
34	Gormsgade 8, 1 nr.37	1,26	12	3.192	14.601	15.139	2.655
35	Gormsgade 8, 1 nr.36	1,26	12	3.192	14.601	15.139	2.655
37	Gormsgade 8, 1 nr.34	0,90	12	2.535	10.429	10.813	2.151
38	Gormsgade 8, 2 nr.41	1,26	12	3.192	14.601	15.139	2.655
39	Gormsgade 8, 2 nr.40	1,26	12	3.192	14.601	15.139	2.655
41	Gormsgade 8, 2 nr.38	0,90	12	2.535	10.429	10.813	2.151
42	Gormsgade 8, 3 nr.45	1,26	12	3.192	14.601	15.139	2.655
43	Gormsgade 8, 3 nr.44	1,26	12	3.192	14.601	15.139	2.655
44	Gormsgade 8, 3 nr.43	1,35	12	3.770	15.644	16.220	3.194

FORDELING AF FÆLLESOMKOSTNINGER 2021

13-15

Lejl. nr.		Forde- lings- Antal	Saldo pr. 1/1-2021 (-)foreng.	Opkr. fælles- bidrag	Andel af fællesudg.	Saldo 31/12 2021 (-)foreng.	
45	Gormsgade 8, 3 nr.42	0,90	12	2.535	10.429	10.813	2.151
Transport		45,02		124.413	521.699	540.904	105.209
Transport		45,02		124.413	521.699	540.904	105.209
46	Gormsgade 8, 4 nr.49	1,26	12	3.191	14.601	15.139	2.654
47	Gormsgade 8, 4 nr.48	1,26	12	3.191	14.601	15.139	2.654
48	Gormsgade 8, 4 nr.47	1,35	3	-1.005	15.644	16.220	-1.581
49	Gormsgade 8, 4 nr.46	0,90	12	2.536	10.429	10.813	2.152
50	Gormsgade 8, 5 nr.53	1,26	12	3.191	14.601	15.139	2.654
51	Gormsgade 8, 5 nr.52	1,26	12	3.191	14.601	15.139	2.654
53	Gormsgade 8, 5 nr.50	0,90	12	2.536	10.429	10.813	2.152
54	Gormsgade 8, 6 nr.58	0,63	12	1.843	7.301	7.569	1.574
55	Gormsgade 8, 6 nr.57	0,63	12	1.843	7.301	7.569	1.574
56	Gormsgade 8, 6 nr.56	0,63	12	1.843	7.301	7.569	1.574
57	Gormsgade 8, 6 nr.55	0,90	12	2.537	10.429	10.813	2.153
58	Gormsgade 8, 6 nr.54	0,64	12	2.208	7.416	7.689	1.935
59	Gormsgade 6, st nr.4	1,26	12	3.191	14.601	15.139	2.654
60	Gormsgade 6, st nr.3	1,26	12	3.191	14.601	15.139	2.654
61	Gormsgade 6, st nr.2	1,35	12	3.770	15.644	16.220	3.194
62	Gormsgade 6, st nr.1	1,45	12	4.485	16.803	17.421	3.866
63	Gormsgade 6, 1 nr.8	1,26	12	3.191	14.601	15.139	2.654
64	Gormsgade 6, 1 nr.7	1,26	7,5	-2.935	14.601	15.139	-3.473
65	Gormsgade 6, 1 nr.6	1,35	12	3.770	15.644	16.220	3.194
66	Gormsgade 6, 1 nr.5	1,45	12	4.485	16.803	17.421	3.866
67	Gormsgade 6, 2 nr.12	1,26	12	3.192	14.601	15.139	2.655
68	Gormsgade 6, 2 nr.14	1,26	12	-1.320	14.601	15.139	-1.857
69	Gormsgade 6, 2 nr.10	1,35	12	3.770	15.644	16.220	3.194
70	Gormsgade 6, 2 nr.9	1,45	12	4.485	16.803	17.421	3.866
71	Gormsgade 6, 3 nr.16	1,26	12	3.191	14.601	15.139	2.654
72	Gormsgade 6, 3 nr.15	1,26	12	3.191	14.601	15.139	2.654
73	Gormsgade 6, 3 nr.14	1,35	12	3.770	15.644	16.220	3.194
74	Gormsgade 6, 3 nr.13	1,45	12	4.485	16.803	17.421	3.866
75	Gormsgade 6, 4 nr.20	1,26	12	3.191	14.601	15.139	2.654
76	Gormsgade 6, 4 nr.19	1,26	12	3.191	14.601	15.139	2.654
77	Gormsgade 6, 4 nr.18	1,35	12	3.770	15.644	16.220	3.194
78	Gormsgade 6, 4 nr.17	1,45	12	4.485	16.803	17.421	3.866
79	Gormsgade 6, 5 nr.24	1,26	12	3.191	14.601	15.139	2.654
80	Gormsgade 6, 5 nr.23	1,26	12	3.191	14.601	15.139	2.654

Lejl. nr.		Forde- lings- Antal	Saldo pr. 1/1-2021 (-)foreng.	Opkr. fælles- bidrag	Andel af fællesudg.	Saldo 31/12 2021 (-)foreng.	
81	Gormsgade 6, 5 nr.22	1,35	12	3.770	15.644	16.220	3.194
82	Gormsgade 6, 5 nr.21	1,45	12	-1.204	16.803	17.421	-1.823
83	Gormsgade 6, 6 nr.29	0,63	12	1.843	7.301	7.569	1.574
84	Gormsgade 6, 6 nr.28	0,63	12	1.843	7.301	7.569	1.574
85	Gormsgade 6, 6 nr.27	0,63	12	1.843	7.301	7.569	1.574
86	Gormsgade 6, 6 nr.26	0,90	12	2.536	10.429	10.813	2.152
87	Gormsgade 6, 6 nr.25	0,64	12	2.208	7.416	7.689	1.935
Ejerl.		91,99	12	233.288	1.065.942	1.105.236	193.994
I/S´andel		8,01	12	54.831	92.874	96.238	51.467
I alt		100,00		288.119	1.158.816	1.201.474	245.461

Samlede fællesudgifter kan specificeres som følger:

Samlede udgifter i alt jf. side 7	1.981.138
Samlede indtægter i alt	(329.460)
Overført til facaderenovering	
Ekstra opkrævning	(450.204)
	<u>1.201.474</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Boel

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-545191764532

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-03-21 17:01:18 UTC

NEM ID 

Bjørn Nielsen

Administrator

Serienummer: PID:9208-2002-2-101551587282

IP: 185.154.xxx.xxx

2022-03-23 09:26:25 UTC

NEM ID 

Brenda Joyce Paustian

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-799549265587

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-03-23 15:58:20 UTC

NEM ID 

Christine Overgaard Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-380766188731

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-03-23 19:05:30 UTC

NEM ID 

Siv Fønnes

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-770538440550

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-03-23 20:53:38 UTC

NEM ID 

Joan Margot Klindt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-419936478037

IP: 2.105.xxx.xxx

2022-03-27 12:27:11 UTC

NEM ID 

Jesper Buch

Revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:1253785165915

IP: 77.243.xxx.xxx

2022-03-27 16:53:00 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: H6HGc-16820-5PV7E-116J5-GPC6C-K6TCC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>